

НаО «Қазақстан Республикасының Ұлттық Ақпараттық Агенттігі»  
Қазақстан Республикасының Ұлттық Ақпараттық Агенттігі  
Институт архитектуры и строительства им. Т.К. Басенова  
Кафедра «Архитектура»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ИАиС им. Т.К. Басенова  
Б.У. Куспанғалиев  
2019 г.  
Заведующий кафедрой «Архитектура»  
А.В. Ходжиков  
2019 г.

## СИЛЛАБУС

КОД КАП VI «Бизнес-центр с парковкой»  
3 кредита

Для специальности 5В042000 – «Архитектура»

Семестр: 7, курс 4, 2019-2020 уч. год

Алматы, 2019

Сатпаев Университет  
Институт Архитектуры, строительства и энергетики им. Т.К. Басенова  
Кафедра «Архитектура»

**1. Информация о преподавателе:**

Преподаватели (практические занятия)

Профессор Асс. профессор Майоров Сергей Мийрамбекович,  
[maiorovs2014@gmail.com](mailto:maiorovs2014@gmail.com)

Лектор Шнейдер Элина Викторовна, [elina\\_5555@mail.ru](mailto:elina_5555@mail.ru)

Лектор Байжанов Пулатбек Сырлыбекович [infokk@mail.ru](mailto:infokk@mail.ru)

Тьютор Досмагамбетов Санжар Тулегенович, [sanjar.1968@mail.ru](mailto:sanjar.1968@mail.ru)

Тьютор Оспанова Куралай Хабибуллакызы [arch\\_kuralay@mail.ru](mailto:arch_kuralay@mail.ru)

Лектор Алик Эдресович Темирбаев [oblarch@mail.ru](mailto:oblarch@mail.ru)

Офисные часы, каб. 409

**2. Цель курса:**

Цель дисциплины – овладение процессом проектирования и закрепления практических навыков функционального, конструктивно-технического и образного решения архитектуры Бизнес-центра с паркингом, имеющей специфическую функционально-планировочную структуру.

Содержание излагаемого материала направлено:

- на выработку у студентов-архитекторов умений в проектировании широко распространённых в городских условиях многофункциональных общественных зданий;
- на ознакомление с аналогами этого типа общественного здания, как в отечественной, так и в зарубежной практике с учётом местных климатических, этнических и др. особенностей;
- на обучение организации зонирования внутреннего пространства общественного комплекса в соответствии с функциональными и санитарно-гигиеническими требованиями, предъявляемыми к современному общественному зданию данного назначения;
- на формирование теоретических знаний для создания экономичных и эффективных (для конкретных градостроительных условий) общественных объектов этого типа с целью дальнейшего внедрения их в практику.

**3. Описание курса:**

Курс КАП VI «Бизнес-центр с паркингом» предназначен дать будущему архитектору сумму знаний, умений и навыков для решения определённых архитектурных задач, а также способность видеть в конкретном сооружении систему социальных, технических и художественных проблем, без которых не может развиваться творческая личность архитектора. Кроме того, следует учесть ещё одну важную составляющую при работе над данным проектом – это ознакомление с нормами проектирования многофункциональных общественных зданий (СНиПы, Своды правил и др. нормативная литература).

**4. Пререквизиты:**

- Инженерная графика I, II, III
- Архитектурная композиция
- Архитектурная графика и макетирование
- Строительные материалы
- Архитектурное проектирование I
- Компьютерная графика

**5. Постреквизиты:**

- Архитектурное проектирование IV
- Архитектурное проектирование VII
- Архитектурная типология
- Архитектурные конструкции

## 6. Список литературы:

Базовая литература	Дополнительная литература
<p>[1] Авдоткин Л.Н., Лежава И.Г., Смоляр И.М. Градостроительное проектирование. – Ростов н/Д: Феникс, 2004, 160с.</p> <p>[2] Адамович В.В., Бархин Б.Г. и др. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. – М.: Стройиздат, 1984.-543 с., ил.</p> <p>[3] Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. -</p> <p>[4] СНиП РК 3.02-07-2014. Общественные здания и сооружения</p> <p>[5] СН РК 3.01-01-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов</p> <p>[6] СНиП РК 3.02-08-2013.Административные и бытовые здания</p>	<p>[7] Баграмян В.А. Культурно-деловой центр. Задания и методические указания к курсовой работе по АП. – Ульяновск: 2003</p> <p>[8] Бархин Б.Г. Методика архитектурного проектирования. Учеб-метод.пособие. – М.: Стройиздат, 1993, 438с.</p> <p>[9] Самаркин Ю.П., Мантариди О.В. Методические указания к изучению темы Генеральный план в курсе Инженерной графики-II. – Алматы: КазГАСА, 2012. – 43 с.</p> <p>[10] СН РК 3.01-05-2013.Благоустройство территорий населённых пунктов</p> <p>[11] СН РК2.02-01-2014.Пожарная безопасность зданий и сооружений.</p> <p>[12] СП РК 3.06-101-2012.Проектирование зданий с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.</p>

## 7. Календарно - тематический план:

Неделя	Тема практической работы	Ссылка на литературу	Задание	Срок сдачи
1	2	3	4	5
1	Вводное занятие (в форме лекции) по теме «Бизнес-центр с паркингом». Формулировка задания к курсовому проекту	[1] [2]	Практическая работа	1-неделя
2	Разработка эскизов на заданную тему. Не менее 5-10 вариантов на формате А4. Обсуждение выполненных эскизов, их сдача на оценку.			2-неделя
3	Разработка вариантов эскиз-идеи функционального зонирования по вопросам транспортного обслуживания озеленения и благоустройства прилегающей территорий, радиусов обслуживания	[1] [2]	Практическая работа	3-неделя
4	Разработка нескольких вариантов планировочных решений (в том числе на генплане).	[5] [3]	Практическая работа	4-неделя
5	Клаузура по теме «Бизнес-центр с паркингом» Выполнение и сдача на оценку. Обсуждение итогов проведенной клаузуры.		Практическая работа	5-неделя
6	Поэтажная детализация планировочных решений.	[2]	8- Практическая	6-неделя

	Защита и обсуждение, и замечания по эскизному проекту.	25стр, 77-94стр.	работа	
7	Выполнение эскизов объемно– пространственного решения Бизнес-центра с паркингом.	[2] [1].		7-неделя
8	<b>Рубежный контроль</b>			8-неделя
9	Композиционная корректировка элементов (проекций) проекта на планшете с учётом масштаба.	[3] [4]	Практическая работа	9-неделя
10	Выбор угла зрения для наглядного изображения объекта и выполнения его на планшете с учётом естественных условий зрительного восприятия	[3] [4]	Практическая работа	10-неделя
11	Выполнение схем/чертежей проекта на планшете (в цифровой форме) в масштабе, утверждение компоновки проекций на планшетах.	[3] [4]	Практическая работа	11-неделя
12	Выполнение графической подачи проекта в выбранной технике, проставление размеров, масштабов	[3] [4]	Практическая работа	12-неделя
13	Уточнение отдельных планировочных узлов, оформление схем проекта, составление аннотации.	8] [9]	Практическая работа	13-неделя
14	Завершение графической подачи проекта, подготовка его к сдаче. Организация предварительной выставки.	8] [9]	Практическая работа	14-неделя
15	<b>Рубежный контроль</b>			15-неделя

*\*В календарно – тематическом календаре возможны изменения с учетом праздничных дней  
 Преподаватель в праве менять последовательность тем аудиторных занятий, а также вносить дополнительные формы оценивания знаний студентов учитывая творческий подход к освоению дисциплины.*

## **8. Задания и краткие методические указания по их выполнению:**

### **8.1. Самостоятельная работа студента (СРС):**

п/п	Задания	Методические рекомендации
1	2	3
1	Подбор и знакомство с учебными, методическими и нормативными материалами по теме проекта	Работа с библиографией в библиотеке и с интернет-ресурсами по поиску необходимой учебной литературы и нормативных материалов
2	Подбор визуальных аналоговых материалов по теме проекта	Работа с интернет-ресурсами по поиску фотоматериалов и презентаций.
3	Разработка образа Бизнес-центра в виде эскиз-идеи (5-10 вариантов)	Работа над эскизным проектом.
4	Работа над планировочным решением Бизнес-центра с учётом разработки малых форм, озеленения и благоустройства на участке (генплан).	Работа над эскизным проектом.
5	Выбор промежуточного варианта эскизного проекта. (генплан).	
6	Работа над эскизным проектом: варианты функционального зонирования и поэтажных планов Бизнес-центра, связь с участком.	
7	Работа над эскизным проектом фасадов, схем разрезов; элементы цветового решения проекта и рабочего макета.	

8	Работа над схемой разреза лестницы	Завершить, оформить работы и подготовить к РК1.
9	Работа на подрамнике (в цифровой форме) в масштабе проекта, утверждение эскиза компоновки проекций на планшете 1x2 м.	Работа на подрамнике с учётом масштаба и размеров.
10	Работа над вариантами вычерчивания планов Бизнес-центра, рационального композиционного размещения их элементов.	Работа на подрамнике с учётом масштаба и размеров
11	Работа над прорисовкой деталей и вариантами композиционного решения элементов фасадов.	Зарисовки деталей с по фотоматериалам или по воображению.
12	Работа над вариантами эскизов наглядного изображения Бизнес-центра и их композиционного размещения на планшете	Зарисовки графических вариантов наглядных изображений жилого дома.
13	Работа над отдельными элементами проекта в выбранной технике.	Зарисовки характерных фрагментов проекта с учётом выбранной техники.
14	Завершающая работы над текстом Аннотации и расположение её на на подрамнике.	Зарисовки с натуры или по фотоматериалам. Альбом и презентация.
15	Работа над окончательным завершением проекта и демонстрационного макета (по желанию).	

## 8.2. Совместная работа студента с преподавателем (СРСП):

Представляет собой самостоятельное решение задач по пройденной теме под руководством преподавателя. Задания будут представлены во время практических занятий. Они обязательны для выполнения всеми студентами как текущая самостоятельная работа. При подготовке домашнего задания Вы должны использовать знания, полученные из учебников и занятий. На основании выполненных Вами работ будет выводиться средняя оценка. Будет учитываться своевременность выполнения и сдачи заданий.

## 8.3 Рубежный контроль:

Баллы за рубежный контроль выставляются на основании комплексной оценки выполняемой студентом курсовой работы.

1 Рубежный контроль – альбом формата А3. Содержащий клаузуры и эскизы по необходимым разделам.

2 Рубежный контроль – проект, содержащий эскизные проектные решения по необходимым разделам. Проект сдается на планшете формата 2м\*1м.

## 8.4. Экзамен:

Студент обязан в установленный срок, без опоздания, явиться на экзамен/зачёт в соответствии с утвержденным расписанием; для удостоверения личности необходимо предъявить студенческий билет. Студент обязан строго соблюдать Правила поведения на экзамене, установленные в Университете. Во время экзамена обучающиеся могут пользоваться учебной программой дисциплины и справочной литературой, разрешённой преподавателем. *Итоговый экзамен* охватывает и обобщает весь материал курса.

Экзамен проводится в письменной форме и охватывает разные типы заданий: письменные вопросы, охватывающие пройденный лекционный материал, практическое решение конкретной задачи. Продолжительность экзамена 2 академических часа. Никаких дополнительных заданий к экзамену для повышения оценки в случае, если она низкая, выдаваться не будут. Не будет также и пересдачи экзамена.

## 9. Критерии оценивания работ:

Максимальная оценка знаний по видам заданий

№ п/п	Вид работы	Оценочный балл
1	Выполнения практических заданий	39
2	1-я промежуточная аттестация (Midterm)	9
3	2-я финальная аттестация (Endterm)	12
4	Итоговый экзамен	40
<b>5</b>	<b>Итого</b>	<b>100</b>

График сдачи требуемых работ

№ п/п	Виды контроля	Макс балл недели	Недели															Итого макс баллов
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Работа над практическими заданиями	3	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*		39
2	1-я промежуточная аттестация (Midterm)	9								*								9
3	2-я финальная аттестация (Endterm)	12															*	12
<b>4</b>	<b>Итоговый экзамен</b>	<b>40</b>																<b>40</b>
<b>5</b>	<b>Всего в сумме</b>																	<b>100</b>

*\*Возможно получение бонусных баллов за выполнение дополнительных заданий*

*Критерии оценки практических заданий:*

- Оригинальность идеи – 30%
- Выразительность и степень проработки – 30%
- Подача, количество вариантов – 30%
- Оформление – 10%

**10. Политика поздней сдачи работ:**

В случае несвоевременной сдачи работы, преподаватель в праве снизить оценку на 10% за каждую неделю опоздания. Если Вы пропускаете занятие по уважительной причине, это не освобождает от выполнения соответствующих заданий, но освобождает от снижения оценки, но не более 3-х раз за курс.

Если Вы вынуждены пропустить промежуточный экзамен по уважительным причинам, Вы должны предупредить преподавателя заранее до экзамена. После написания экзамена всеми студентами и разбора его на занятии, экзамен не может быть сдан. Пропуск экзамена по неуважительной причине лишает Вас права на его сдачу.

**11. Политика посещения занятий:**

Обучающийся обязан соблюдать учебную дисциплину, посещать все виды учебных занятий, приходиться подготовленным либо с перечнем вопросов, которые возникли во время выполнения задания, что повлияло на объем работы. В случае пропуска занятий незамедлительно проинформировать эдвайзера о причинах пропуска любым способом (телефон, факс, письмо, электронная почта и др.) и представить официальные оправдательные документы (справки, документы уполномоченных государственных органов и др.) в возможно короткие сроки, для возможности отработки пропущенного занятия. В случае пропуска более 20% занятий, студент будет не допущен до экзамена.

В случае, если студент по уважительной причине пропустил более 20% учебных занятий по дисциплине (с предоставлением подтверждающего документа), то ему выставляются следующие оценки за дисциплину: 1) «I» при условии наличия 30 и более баллов за две аттестации; 2) «F» при наличии менее 30 баллов за две аттестации.

## 12. Политика академического поведения и этики:

Добросовестное ведение образовательной деятельности преподавателем, исполнительность со стороны студентов. *Активность* на лекционных и практических занятиях обязательна и является одной из составляющих Вашего итогового балла / оценки. Многие теоретические вопросы, подкрепляющие лекционный материал, будут представлены лишь на лекциях. Следовательно, пропуск занятия может повлиять на Вашу успеваемость и итоговую оценку. Каждые два опоздания и/или уходы до окончания занятия *по любым причинам* будут считаться как *одно пропущенное занятие*. Однако посещение занятий само по себе еще не означает увеличение баллов. Необходимо Ваше постоянное активное участие на занятиях. Обязательным требованием курса является подготовка к каждому занятию. Необходимо просматривать указанные разделы учебника и дополнительный материал не только при подготовке к практическим занятиям, но и перед посещением соответствующей лекции. Такая подготовка облегчит восприятие Вами нового материала и будет содействовать Вашему активному приобретению знаний в стенах университета.

Будьте толерантны, уважайте чужое мнение. Возражения формулируйте в корректной форме. Плагиат и другие формы нечестной работы недопустимы. Недопустимы подсказывание и списывание во время экзаменов, сдача экзамена за другого студента. Студент, уличенный в фальсификации любой информации курса, получит итоговую оценку «F».

В рамках обучения по дисциплине недопустимы любые коррупционные проявления в любой форме. Организатор таких действий (преподаватель, студенты или третьи лица по их поручению) несут полную ответственность за нарушение законов РК.

Рассмотрено на заседании кафедры, протокол №1 от «13» августа 2019 г.

Составители: асс. профессор \_\_\_\_\_ Майоров С.М.

лектор \_\_\_\_\_ Шнейдер Э.В.

тьютор \_\_\_\_\_ Досмагамбетов С.Т.

лектор \_\_\_\_\_ Байжанов П. С.

тьютор \_\_\_\_\_ Оспанова К. Х.

лектор \_\_\_\_\_ Темирбаев А.Э.